



מדינת ישראל - משרד האוצר
מינהל הדיור הממשלתי

מכרז 102/2020

לשירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על
התקנת מתקנים פוטו וולטאיים
לייצור חשמל ותחזוקתם

(תבנית חדשה - גרסה 1)

**את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת – מכרז 102/2020
– לשירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקנים פוטו וולטאיים**

הקדמה

1. מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי, משרד האוצר (להלן: "המזמין"), מפרסם בזאת מכרז 102/2020, לצורך התקשרות עם יועצים שיספקו שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל על גגות מבנים של משרדי הממשלה ("המכרז").
2. המזמין אחראי לניהול ותפעול של מבנים ממשלתיים בפריסה ארצית. במקביל למכרז זה פרסם עורך המכרז מכרז מסגרת מספר 106/2019 ליצירת רשימת ספקים אשר יבצעו, בין היתר, התקנה ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים (להלן: "מכרז קבלנים סולריים"). ע"פ הנחיית המזמין, הספקים הזוכים במכרז זה יידרשו לשתף פעולה עם הספקים שייבחרו במכרז הקבלנים הסולריים.
3. המזמין יבחר עד 3 זוכים במכרז, אשר יספקו על פי דרישה, את כלל השירותים המבוקשים והמפורטים במכרז למזמין ו/או למי מטעמו בכל אזורי השירות, במחירים המפורטים במכרז ועל פי הצעותיהם למכרז. המזמין אינו מתחייב כי כל הזוכים יידרשו לספק את השירותים נשוא המכרז, וחלוקת העבודה תתבצע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו, בהתאם לצרכיו, התאמת המבנים הממשלתיים להתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים וזמינותם, לרבות בהתאם להצעת המחיר של כל זוכה.
4. מועדים:

נושא	מועד
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	07.05.2020 בשעה 13:00
מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים	14.06.2020 בשעה 13:00

הגדרות

אתר האינטרנט - אתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: WWW.MR.GOV.IL

המכרז - מסמך זה על כל על נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו לרבות מענה עורך המכרז לשאלות המציעים.

השירותים/העבודות - לרבות ליווי, ייעוץ פיקוח ובקרה על התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים (PV) על גגות מבנים של מזמינים, על אופן ביצוע אחזקתם השוטפת, ובכלל זה ביצוע סקרי אתרים, ביצוע הליכי רישוי למתקנים, הכנה וליווי של תיחורים פרטניים בין קבלנים סולריים והכל בהתאם למפורט בפרק 2 למכרז זה להלן, במפרט הטכני-נספח ו' להסכם וביתר מסמכי המכרז.

עמוד 3 מתוך 41

ועדת המכרזים – ועדת המכרזים של עורך המכרז.

מציע- ספק שירותים המגיש הצעה למכרז.

משרד/המזמין/גוף ציבורי – כמפורט בסעיף 9 לפרק ג למכרז.

מתקן/מתקן פוטו-וולטאי/מתקן (PV) – מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק קילוואט מוגדר באמצעות רכיבים סולאריים (לרבות פאנלים וממירים) המותקנת על גבי גג של מבנה.

עורך המכרז - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי, משרד האוצר.

קילוואט מותקן / KWp מותקן – הספק שיא של התאים הפוטו וולטאים ב-DC שיותקנו כחלק ממתקן פוטו-וולטאי, ביחידות קילו-ואט.

תקופת ההתקשרות – עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד חתימת עורך המכרז על הסכם ההתקשרות עם ספק זוכה. עורך המכרז רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות במספר תקופות נוספות ולפרקי זמן שונים ע"פ שיקול דעתו (להלן: "אופציה") ובלבד שתקופת ההתקשרות המקסימלית לא תעלה על 60 חודשים. מובהר, כי ככל שעורך המכרז לא יודיע אחרת, תקופת ההתקשרות תתחדש באופן אוטומטי לתקופת אופציה של 12 חודשים בכל פעם, וזאת עד למקסימום של שלוש (3) תקופות אופציה, אלא אם כן עורך המכרז הודיע אחרת לפחות 30 יום לפני תום תקופת התקשרות או תום כל אופציה, לפי העניין. עורך המכרז רשאי לממש את האופציה עם כלל הספקים הזוכים או עם חלקם בלבד, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

פרק א' – ההליך המכרזי, תנאי ההשתתפות והתנאים לזכייה במכרז.

פרק ב' – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה.

פרק ד' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

תוכן עניינים

5.....	פרק א'- הליך המכרז.....	
6.....	הצגת המכרז.....	1.
8.....	ניקוד ההצעות.....	2.
10.....	בחירת זוכה.....	3.
11.....	מופעים ומועדים במכרז.....	4.
13.....	נוהל המכרז.....	5.
17.....	פרק ב – ההצעה.....	
18.....	הנחיות למענה המציע למכרז.....	1.
19.....	הנחיות בדבר אופן הגשת המענה למכרז.....	2.
20.....	פרטי המציע.....	3.
21.....	עמידה בתנאי הסף של המכרז.....	4.
23.....	התחייבויות נוספות של המציע.....	5.
23.....	חלקים מההצעה אותם מבקש המציע להותיר חסויים.....	6.
25.....	רשימת נספחים שיש לצרף להצעה.....	7.
36.....	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה.....	
41.....	פרק ד' – הסכם התקשרות.....	

פרק א' - הליך המכרז

1. הצגת המכרז

1.1. עקרונות המכרז

- 1.1.1. מכרז זה נערך בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").
- 1.1.2. במסגרת המכרז תיבחן עמידת ההצעות בתנאי המכרז, ובכלל זה תנאי הסף להשתתפות במכרז והגשת מסמכים נדרשים. בנוסף כל הצעה תקבל ניקוד בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 1.1.3. ההצעות אשר עמדו בתנאי המכרז ידורגו בהתאם לניקוד המשוקלל שניתן להן, והמזמין יכריז על עד 3 הצעות בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כזוכות במכרז, הכל כמפורט להלן.

1.2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 1.2.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד בעצמו, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב):

1.2.2. תנאי סף מנהליים:

- 1.2.2.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום בישראל, עליו להיות רשום כדין. בפרט, אם המציע הוא תאגיד או שותפות, עליו להיות רשום במרשם הרלוונטי, אם המציע הוא עוסק מורשה או פטור עליו להיות רשום בהתאם.

- 1.2.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

- 1.2.2.3. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ואין, לפי שיקול דעתו של עורך המכרז, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע. לעניין זה יובהר, כי מציע הנמצא בבעלות/ שליטה /שותפות עם מציע אחר המגיש הצעה למכרז זה או שיש ביניהם קשר עסקי/משפטי, הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד, אשר לדעת עורך המכרז יוצר ניגוד עניינים או ועלול לפגוע בתחרות, לא יוכל להגיש הצעה נפרדת. כמו כן, מציע שיש לו קשר עסקי/משפטי עם קבלן סולרי שהוכרז כספק מסגרת במכרז מסגרת מספר 106/2019, אשר לדעת עורך המכרז יוצר ניגוד עניינים ועלול לפגוע בתחרות, לרבות הסכם על שיתוף פעולה או אי תחרות, לא יוכלו להגיש הצעה או לספק את השירותים נשוא המכרז מקום בו ספק המסגרת במכרז כאמור נבחר לבצע עבודה עבור מזמין.

1.2.3. תנאי סף מקצועיים:

1.2.3.1. המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

1.2.3.1.1. **ליווי וייעוץ** - למציע ניסיון מוכח בין השנים 2014-2019 במתן ליווי

וייעוץ להקמת 10 מתקנים פוטו וולטאיים לכל הפחות בהיקף תפוקה של לפחות 100 קילו וואט מותקן בכל מתקן. למען הסר ספק, לענין תנאי סף זה יילקח בחשבון רק ליווי וייעוץ להקמת מתקן שחובר בסופו של התהליך לרשת החשמל. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש למלא את הטבלה המצורפת כנספח 5 למכרז ולצרף אישור חח"י לחיבור כל מתקן לרשת החשמל. לענין תנאי סף זה ליווי וייעוץ הכוונה לשירותים המופיעים במפרט השירותים - נספח ו' להסכם ההתקשרות למעט ליווי תיחור.

1.2.3.1.2. **רישוי מערכות פוטו וולטאיות** – המציע ליווה בין השנים 2014-2019,

לפחות 5 הליכי רישוי של מתקנים פוטו וולטאיים מול חברת חשמל לישראל. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש למלא את הטבלה המצורפת כנספח 5 למכרז ולצרף את אישור חברת החשמל לכניסה למכסה לכל תהליך רישוי עבור כל מתקן, וכן את טפסי הבקשה לכניסה למכסה כאמור שהוגשו לחח"י חתומים ע"י המציע.

2. ניקוד ההצעות

2.1. אופן מתן ניקוד להצעות במכרז

2.1.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

2.1.1.1. 60% מחיר (P)-

2.1.1.1.1. המחיר להשוואה יחושב בהתאם למפורט בנספח 1- טופס הצעת המחיר. המציע שייתן את הצעת המחיר הזולה ביותר לכל אחד מהפריטים בטופס הצעת המחיר כאמור, יקבל את הניקוד המירבי ויתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו ובהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{הצעת המחיר שהוצעה בהצעה הנבדקת } 100 X}{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר שהוצעה}}$$

2.1.1.1.2. מובהר, כי לפריטים 1-3 בהצעת המחיר נקבעו מחירים קבועים בגין שירותים אלה והם לא יילקחו לצורך שקלול הצעת המחיר.

2.1.1.1.3. המחיר לקילו וואט (KWp) מותקן שיוצע עבור פריטים 4 ו-5 בטבלה שבנספח 1 הינו מחיר מקסימלי. לזוכה תשולם תמורה דיפרנציאלית בגין שירותים אלה בהתאם להיקף הכולל של קילו וואט (KWp) מותקן על גג וכדלקמן:

1. עד 50 קילו וואט (KWp) מותקן על גג - 100% מהמחיר המוצע.

2. מ- 51 קילו וואט (KWp) מותקן עד 100 קילו וואט (KWp) מותקן על גג - 50% מהמחיר המוצע.

3. מ- 101 קילו וואט (KWp) מותקן ומעלה על גג - ללא תמורה נוספת עבור גג מעבר לאמור בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל.

מובהר, כי גג אחד לעניין חישוב התמורה עבור פריטים 4-5 בטבלת הצעת המחיר ייחשב גם אם יש הבדלי גבהים מקצה אחד למשנהו, לרבות חסמי עבירות ובלבד שהוא רציף על גבי אותו מבנה אחד או יותר ומחובר למונה חשמל אחד.

3.1.1.1. 40% איכות (Q)- לפי החלוקה הבאה:

3.1.1.1.1. התרשמות מטפסי בקרת איכות של המציע עד לקבלת מתקן - 10 נק' לצורך קבלת הניקוד ימלא המציע את נספח 6 למכרז ויצרף טפסים שנערכו על ידו לבקרת איכות הליך הקמת מתקן/נים שנמסר בין השנים 2014-2019. הניקוד בגין אמת מידה זו יינתן לפי בחינת פרמטרים אחידים.

3.1.1.1.2. ניסיון בליווי וייעוץ בהקמת מתקנים בין השנים 2014-2019 - 30 נק'

עמוד 9 מתוך 41

לצורך קבלת הניקוד ימלא המציע את נספח 6 למכרז ויצרף אסמכתאות מתאימות. בגין אמת מידה זו יינתן ניקוד בגין ניסיון מעבר לנדרש בתנאי סף וכדלקמן:

3.1.1.1.2.1. הקמת מתקנים בהיקף תפוקה מצטבר של מעל 3 מגה וואט ועד 15 מגה וואט – 10 נק'

3.1.1.1.2.2. הקמת מתקנים בהיקף תפוקה מצטבר של מעל 15 מגה וואט ועד 60 מגה וואט – 20 נק'

3.1.1.1.2.3. הקמת מתקנים בהיקף תפוקה מצטבר של מעל 60 מגה וואט – 30 נק'

לעניין סעיף זה ליווי וייעוץ הכוונה לשירותים המופיעים במפרט השירותים - נספח ו' להסכם ההתקשרות למעט ליווי תיחור.

3.1.1.1.3. ניסיון בליווי וייעוץ בהקמת מתקן עבור גוף ציבורי – 10 נק'. לצורך קבלת הניקוד ימלא המציע את נספח 6 למכרז ויצרף אסמכתאות מתאימות. כל מציע שיציג ניסיון בליווי וייעוץ בהקמת מתקן אחד לפחות שחובר בסופו של התהליך לרשת החשמל יקבל את מלוא הנקודות.

3.1.1.1.4. המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד מהנדס חשמל בעל רישיון חשמלאי, במשך 12 חודשים רצופים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, שהינו בעל ניסיון בביצוע בקרת תכנון על מתקנים פוטו-וולטאיים בהיקף מצטבר של 2 מגה וואט לפחות בין השנים 2014-2019 – 15 נק' מובהר, כי מציע שהינו מהנדס חשמל עם הכשירות והניסיון הנדרשים על פי סעיף זה יקבל את מלוא הנקודות.

לצורך קבלת הניקוד ימלא המציע את נספח 7 למכרז ויצרף אסמכתאות מתאימות.

3.1.1.1.5. ראיון – 35 נק'

התרשמות בלתי אמצעית של עורך המכרז מהמציע. במסגרת הראיון יתרשם עורך המכרז, בין היתר, מיכולות המציע במתן השירותים נשוא המכרז, תקשורת בינאישית, מערך התפעול של המציע במתן שירותים במספר אתרים במקביל וכל נושא רלוונטי לשירותים.

3.2. ציון סופי

3.2.1. הציון הסופי (FS) של הצעת כל מציע ייקבע על פי סכימה של מכפלת הניקוד שניתן בגין הצעתה מחיר במשקל היחסי שנקבע לה יחד עם מכפלת הניקוד שניתן בגין האיכות במשקל היחסי שנקבע לו, ולפי הנוסחה הבאה:

$$FS=(0.6XP)+(0.4XQ)$$

4. בחירת זוכה

4.1. דירוג ההצעות

- 4.1.1. ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי שיקבלו, בהתאם למשקולות הקבועים במכרז, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני בטיבו, וכן הלאה.
- 4.1.2. בשלב זה יפעל המזמין בהתאם להוראות ס' 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו שם.
- 4.1.3. היה וקבלו שתי הצעות (או יותר) ציון זהה שהוא הציון הגבוה ביותר, יערך ביניהם תיחור נוסף או לחילופין הגרלה לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

4.2. בחירת זוכה

- 4.2.1. בתום ההליכים המתוארים לעיל, המזמין רשאי להכריז על עד 3 מציעים שהצעתם דורגו במקומות הגבוהים ביותר כזוכה במכרז ("זוכה"), בהתאם לדירוגם, וזאת בכפוף לביצוע הפעולות המפורטת להלן, וכן תודיע למציעים האחרים על ההכרזה כאמור. במידה ובשלב זה נותרו פחות מ-3 מציעים במכרז, יוכל המזמין להכריז על כל אחד מהמציעים שנותרו כזוכה במכרז, כולם או חלקם, או לחילופין לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש במקומו.
- 4.2.2. מובהר, כי עורך המכרז יזמין שירותים מהזוכים שייבחרו במכרז זה על פי שיקול דעתו הבלעדי ולפיו צרכיו, התאמת המבנים הממשלתיים להתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים וזמינותם, לרבות בהתאם להצעת המחיר של כל זוכה, במועד שימצא לנכון במהלך כל תקופת ההתקשרות. בהמשך לאמור, ייתכן אף שלא כל הזוכים יוזמנו לספק שירותים. בהתאם, הזוכה מוותר על כל טענה או תביעה בדבר היקף השירותים שיימסרו לו לביצוע, אם בכלל.

4.3. פעולות לביצוע על ידי הזוכה

- 4.3.1. על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין:
- 4.3.1.1. ככל והזוכה הינו תאגיד, עליו להעביר אישור מעודכן כי לתאגיד אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו רשום כמפר חוק או שהוא בהתראה לפני רישום כמפר חוק.

עמוד 11 מתוך 41

4.3.1.2 להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ד' להלן על נספחיו, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע וחותרמת התאגיד תוך 14 יום ממועד ההודעה בכתב או בפרק זמן אחר כפי שיוגדר על ידי עורך המכרז, טרם יוכרז כזוכה במכרז.

4.3.1.3 להגיש הסכם הצטרפות לפורטל הספקים המופיע ב**הוראת תכ"ס 7.7.1.1** "**פורטל הספקים**" חתום, ולבצע את כל הפעולות הנדרשות ממנו ובכלל זה לשאת בעלויות הנדרשות לצורך התחברות לפורטל. לחילופין ימציא אישור כי הספק עושה שימוש בפורטל הספקים.

4.3.1.4 היה ומועמד לזכיה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי עורך המכרז, רשאי עורך המכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו או להכריז על המדורג הבא כמועמד לזכיה.

4.4 תחילת מתן השירותים

4.4.1 מורשי החתימה של עורך המכרז יחתמו על הסכם ההתקשרות לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים בסעיף 4.3. לעיל ("**מועד החתימה על הסכם ההתקשרות**").

4.4.2 לאחר מועד החתימה על הסכם ההתקשרות על הזוכה להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי המזמין ובכפוף להוצאת הזמנת עבודה.

5. מופעים ומועדים במכרז

5.1 מועדי המכרז

5.1.1 הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
יום חמישי 07/05/2020 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום ראשון 14/06/2020 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות

5.2 שאלות הבהרה בנוגע למכרז

5.2.1 בכל מקרה של אי בהירות או שאלות בנוגע למסמכי המכרז או לתנאיו ניתן לפנות בשאלות הבהרה לנציגת עורך המכרז, הגב' ויטא גופין ("**נציגת עורך המכרז**") במייל vita@mof.gov.il, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט

עמוד 12 מתוך 41

בסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל. יש לוודא את קבלת המייל ע"י נציגת עורך המכרז בטלפון : 052-5088048.

5.2.2. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו אך ורק במסמך WORD (אין להעביר מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF) בטבלה במבנה הבא :

מס' סידורי	סוג המסמך (מכרז/הסכם/נספח)	מספר הסעיף	פירוט השאלה

5.2.3. שאלות שיועברו לאחר המועד או שיופנו בעל פה או בטלפון או בפורמט אחר מהנדרש לא יחייבו מענה על ידי עורך המכרז.

5.2.4. עורך המכרז רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט.

5.2.5. מציע שלא יפנה לעורך המכרז כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

5.3. מענה המזמין לשאלות ההבהרה

5.3.1. תשובות עורך המכרז לשאלות הבהרה שהוגשו כאמור לעיל, וכן כל שינוי או הבהרה אחרת שיעשה במסמכי המכרז, על ידי עורך המכרז, יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט. על מציע להתעדכן בתשובות עורך המכרז וכן בעדכונים אחרים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

5.3.2. במענה לשאלות ההבהרה עורך המכרז רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז. התשובות יפורסמו ללא שמות הפונים.

5.3.3. עורך המכרז אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי עורך המכרז, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שיפורסמו, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש. נוסח התשובות שפורסם הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

5.4. הגשת הצעות במכרז

5.4.1. הצעות למכרז יוגשו לתיבת המכרזים הממוקמת במשרד האוצר, רחוב קפלן 1, קומה 3, ירושלים עד ליום ראשון 14.06.2020 בשעה 13:00 ("המועד האחרון להגשת הצעות").

עמוד 13 מתוך 41

- 5.4.2. הכניסה למתחם בו ממוקמת תיבת המכרזים, כרוכה בבידוק בטחוני, ועלולה להימשך פרק זמן ממושך. על המציע במכרז להגיע בפרק זמן מספק מראש, על מנת להגיש את הצעתו עד למועד הקבוע לעיל.
- 5.4.3. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.

6. נוהל המכרז

6.1. סמכויות ועדת המכרזים בעת בדיקת הצעות

- 6.1.1. נוכח היעדר תקציב מדינה מאושר לשנת 2020, הצעות שיתקבלו במכרז יפתחו רק לאחר אישור ועדת החריגים הפועלת במשרד האוצר החל משנת 2020.
- 6.1.2. עורך המכרז או הצוות מטעמו אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים, יבדקו כי המציע הגיש את ההצעה וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), ויתנו להצעות ניקוד בהתאם למפורט במכרז.
- 6.1.3. עורך המכרז או מי מטעמו, רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים פרט חסר מתוכה, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.1.4. ככל שהוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, עורך המכרז רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.
- 6.1.5. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות רשאי עורך המכרז לעשות שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם בידע המקצועי העומד לרשותו של עורך המכרז, בנסיון העבר של עורך המכרז עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, ככל שקיים נסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה.
- 6.1.6. ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, עורך המכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:
- 6.1.6.1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;
 - 6.1.6.2. לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

עמוד 14 מתוך 41

- 6.1.7. עורך המכרז, לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין) יהיה רשאי לפסול הצעה לפי שיקול דעתו, בין היתר אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- 6.1.7.1. **פסילת הצעה בלתי כדאית כלכלית או תכסיסנית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז, או תכסיסנית (למשל, הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכדו"י) הן ביחס להצעה עצמה והן ביחס להצעות אחרות, וכן בכל מקרה של פעולה שלא בתום לב של המציע.
- 6.1.7.2. **פסילה עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של עורך המכרז, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחסור מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.
- 6.1.7.3. **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.
- 6.1.7.4. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע, לרבות בקשר עם עבודה עם אחד מספקי המסגרת במכרז מרכזי מספר 106/2019 לאספקת שירותים להתקנת מתקנים פוטו-וולטאים (PV) לייצור חשמל על גגות מבנים ממשלתיים ותחזוקתם.
- 6.1.8. **אומדן שווי ההתקשרות** – במכרז זה ייעשה שימוש באומדן כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים. במקרה וע"פ שיקול דעתו של עורך המכרז תימצא סטייה משמעותית מהאומדן של הצעת מחיר של מועמד לזכייה, אחד או יותר, עורך המכרז יהיה רשאי לפנות אל אותו מועמד או מועמדים, ולאפשר לו להגיש הצעה סופית משופרת ביחס להצעת המחיר המקורית שהוגשה בתנאים והמועדים שייקבעו על ידי עורך המכרז. לחילופין, רשאי עורך המכרז לפסול הצעות שחורגות מהאומדן או להורות על ביטול המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.1.9. לצורך המכרז ימנה המציע איש קשר מטעמו, אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה של עורך המכרז בנושא המכרז. כל מענה והתייחסות שתישלח מאיש הקשר למזמין, או מהמזמין לאיש הקשר תחייב את המציע.

6.2. ביטול או שינוי המכרז

6.2.1. ועדת המכרזים רשאית מיוזמתה ועל פי שיקול דעתה, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכונו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו. שינויים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש.

6.2.2. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. ככל שמסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי עורך המכרז לבטל את המכרז.

6.2.3. עורך המכרז לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

6.3. הוצאות

המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

6.4. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

6.5. סודיות ההצעה וזכות העיון

6.5.1. בכפוף לחובות עורך המכרז על פי דין, עורך המכרז מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי עורך המכרז או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

6.5.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק המכרזים מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן במסמכים נוספים הקשורים במכרז מלבד במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.

6.5.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב' למכרז), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי. עוד מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים.

עמוד 16 מתוך 41

- 6.5.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.
- 6.5.5. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכיה במכרז הצעתו תועמד במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.
- 6.5.6. במקרה בו ועדת המכרזים תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך לפחות 5 ימי עבודה טרם מימוש זכות העיון בפועל.
- 6.5.7. עורך המכרז רשאי לגבות תשלום בגין העיון.

פרק ב – ההצעה

1. הנחיות למענה המציע למכרז

- 1.1 פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז. אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז.
- 1.2 יש לעקוב באופן מדוקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.
- 1.3 בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.
- 1.4 ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, ומתן הניקוד, יתבסס על הפירוט שיינתן בהצעה.
- 1.5 חוסר פירוט בהצעה, או פירוט שאינו עונה לדרישה, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 1.6 תוקף ההצעה הוא 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה האמורה.

2. הנחיות בדבר אופן הגשת המענה למכרז

- 2.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את המענה שלו לפרק זה (פרק ב) בשני עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור), במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים בפרק זה, כולל הנספחים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות בלבד.
- 2.2. **עבור כל עותק של ההצעה, טופס הצעת המחיר (נספח 1 לפרק זה), יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב, (עליה יירשם "הצעת מחיר")** אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים (למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה) בשום דרך שהיא. על המעטפות יש לכתוב את שם המכרז ומספרו בלבד.
- 2.3. המציע יצרף להצעתו מסמך מענה לשאלות הבהרה למכרז שפורסם על ידי המזמין, ככל שפורסמו. אם פרסם המזמין מהדורה מעודכנת של המכרז בעקבות הבהרות שניתנו על ידו, על המציע להקפיד על הגשת המענה על פי הנוסח המעודכן.
- 2.4. על ההצעה להיות חתומה על ידי מורשי חתימה מטעם המציע במקום המיועד לכך בסוף הפרק. כמפורט בסוף פרק זה, יש לאמת את היות מורשי החתימה מאושרים לייצג את המציע במסגרת המכרז בתצהיר עורך דין.

3. פרטי המציע

	שם המציע
	סוג מציע (תאגיד/שותפות/עוסק מורשה וכדו')
	תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)
	מספר מזהה (לדוג' ח"פ)
	פרטי בנק של המציע (שם בנק, סניף, ומספר חשבון)
שם :	איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז
כתובת :	
טלפון :	
פקס :	
דוא"ל :	

4. עמידה בתנאי הסף של המכרז

בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורט במכרז. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכל להתמודד במכרז.

4.1. עמידה בתנאי סף מנהליים:

המציע מצהיר והמתחייב כי הוא עומד בתנאים הסף המנהליים המפורטים בפרק א' למכרז:

4.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב-X את האפשרות הנכונה)

- המציע רשום בישראל כדין. (אם המציע הוא תאגיד או שותפות, הוא רשום במרשם הרלוונטי, אם המציע הוא עוסק מורשה או פטור הוא רשום ככזה).
- לא חלה על המציע חובת רישום על פי דין.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף מסמכי התאגדות ולסמן כנספח 2

4.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

4.1.2.1. ניהול פנקסים (יש לסמן X במקומות המיועדים לכך)

- הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.
- הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע אישור פקיד מורשה ולסמן כנספח 3

4.1.2.2. היעדר הרשעות (יש לסמן X במקום המיועד לכך)

- הוא ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 4

4.1.2.3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות)

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

עמוד 22 מתוך 41

4.1.2.3.1. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על

המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

4.1.2.3.2. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד

העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו

לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך –

לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות

לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

4.1.2.4. **ניגוד עניינים ועצמאות המציע**

המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה

במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך,

התשכ"ח-1968).

גורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר בו ובמציע נוסף במכרז.

המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז

זה.

המציע משתתף במישרין או בעקיפין, בהצעה אחת בלבד.

למציע אין קשר עסקי או משפטי עם קבלן סולרי שהוכרז כספק מסגרת במכרז

מסגרת מספר 106/2019. **(ככל שיש למציע קשר עם קבלן סולרי שהגיש הצעה**

למכרז כאמור וטרם התקבלו תוצאות המכרז עליו לציין זאת במסגרת ההצעה

במסמך נפרד ע"ג דף לוגו של המציע).

אין למציע ולא יהיה למציע ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או

אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או

מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם

השירותים נשוא המכרז.

4.2. **תנאי סף מקצועיים:**

עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר והמתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים

המפורטים בפרק א' למכרז:

ליווי וייעוץ - למציע ניסיון מוכח בין השנים 2014-2019, במתן ליווי וייעוץ להקמת

10 מתקנים פוטו וולטאיים לכל הפחות בהיקף תפוקה של לפחות 100 קילו וואט

מותקן בכל מתקן. **יש למלא את נספח 5 למכרז ולצרף אישור חח"י לחיבור כל**

מתקן לרשת החשמל.

□ הליכי רישוי- המציע ליווה בין השנים 2014-2019, לפחות 5 הליכי רישוי של מתקנים פוטו וולטאיים מול חברת חשמל לישראל. יש למלא את נספח 5 ולצרף את אישור חח"י לכניסה למכסה לכל תהליך רישוי עבור כל מתקן, וכן את טפסי הבקשה לכניסה למכסה כאמור שהוגשו לחח"י חתומים ע"י המציע.

בנוסף להצהרה לעיל, נדרש המציע להמציא את הנספחים והמסמכים הנדרשים בסוף פרק זה ("חוברת ההצעה") ולמלא את המידע הנדרש בפרק זה, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

5. התחייבויות נוספות של המציע

5.1. הצהרות המציע בעת הגשת ההצעה

- 5.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 5.1.2. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- 5.1.3. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 5.1.4. אין בביצוע ההתקשרות, נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.
- 5.1.5. ידוע למציע כי המדובר במכרז להתקשרות עם עד 3 יועצים וככל שיימצא המציע מתאים אין כל הבטחה כי יירכשו ממנו השירותים, כולם או חלקם, וכי ביצוע השירותים יהיה בהתאם לצרכי עורך המכרז והמזמינים ועל פי שיקול דעתם.

5.2. אי תיאום הצעות מכרז

- 5.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 5.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 5.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 5.2.4. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 5.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 5.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

5.3. עסק בשליטת אישה

- 5.3.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

6. חלקים מההצעה אותם מבקש המציע להותיר חסויים

להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע סבור כי העיון בהם על ידי מציעים האחרים הוא חשיפה של סוד מסחרי או סוד מקצועי.

עמוד 24 מתוך 41

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

בחתימתנו אנו מאשרים כדלקמן:

- א. קראנו את כל הוראות המכרז, כי כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, וכי המציע יהיה מנוע ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.**
- ב. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.**

_____	_____	_____
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
_____	_____	_____
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
_____	_____	_____
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ה"ה _____ ו- _____ החתום/ החתומים לעיל על ההצעה במכרז מספר 102/2020 לשירותי ייועץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל ותחזוקתם ("המכרז") הם מורשי החתימה כדין עבור המציע למכרז זה. _____

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

7. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

תיאור נספח	שם נספח	מס' נספח
<p>על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח</p>	<p>הצעת מחיר</p>	<p>נספח 1</p>
<p>על המציע שהוא חברה או שותפות לצרף נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים (בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה"), בקישור הבא :</p> <p>עבור חברה :</p> <p>https://ica.justice.gov.il/Request/OpenRequest?rt=CompanyExtract</p> <p>עבור שותפות :</p> <p>https://ica.justice.gov.il/Request/OpenRequest?rt=PartnershipExtract</p> <p>מציע שהוא אגודה שיתופית יצרף תעודת רישום אגודה מרשם האגודות השיתופיות.</p>	<p>מסמכי התאגדות</p>	<p>נספח 2</p>
<p>על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו.</p> <p>לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא :</p> <p>https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0</p>	<p>אישור "פקיד מורשה"</p>	<p>נספח 3</p>
<p>על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח</p>	<p>תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות</p>	<p>נספח 4</p>

עמוד 26 מתוך 41

	גופים ציבוריים	
על המציע לצרף את הנספח לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף של ניסיון ולצרף אסמכתאות מתאימות וכמפורט בנספח	תנאי סף	נספח 5
על המציע לצרף את הנספח לצורך מתן ניקוד האיכות על פי הפרמטרים שנקבעו בסעיפים 3.1.1.1.2 ו-3.1.1.1.3	ניקוד איכות	נספח 6
על המציע לצרף את הנספח לצורך מתן ניקוד האיכות על פי סעיף Error! 3.1.1.1.4Reference source not found.	ניקוד איכות	נספח 7

נספח 1 - טופס הצעת המחיר - טופס זה יוכנס למעטפה נפרדת

לכבוד
ועדת המכרזים
מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר

הנדון : מכרז מס' 102/2020 לשירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל ותחזוקתם – הצעת מחיר

- א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות הסכם ההתקשרות שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי הכספית למכרז.
ב. להלן הצעת המחיר (יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע") –

#	יחידת תמחור	מחיר מוצע לפריט (כולל מע"מ) - למילוי על ידי המציע
1	סקר אתרים וייעוץ הקמה* לא לשקלול	1,500 ₪ לגג
2	רישוי* לא לשקלול	5,000 ₪ למונה חשמל
3	ליווי תיחור** לא לשקלול	תעריף חשכ"ל שעתי יועצים לניהול – לפי הוראת תכ"מ ה-13.9.0.2.1
4	ליווי הקמת מתקן*** (בקרת תכנון, פיקוח עד לחיבור)	_____ ₪ לקילו וואט (KWp) מותקן
5	שנת בקרת תחזוקה ותפעול שוטף****	_____ ₪ לקילו וואט (KWp) מותקן

הנחיות והבהרות לטבלה

* מובהר, כי המחיר לפריטים 1 ו-2 בטבלה הינו קבוע ולא יילקח בחשבון לצורך שקלול הצעה.
** מובהר, כי בגין ליווי כל תיחור להקמת מתקן פוטו וולטאי ישולם תעריף חשכ"ל שעתי בהתאם להוראת תכ"מ ה-13.9.0.2.1 (לפי ניסיון והשכלת היועץ) העדכנית ביותר או הוראה אחרת שתחליף אותה, ולא יילקח בחשבון לצורך שקלול הצעה.
*** לצורך השקלול הצעת המחיר לפריט זה תוכפל ב-105 קילו-וואט.
**** לצורך השקלול יילקח בחשבון תמחור של 5 שנות בקרת תחזוקה ל-105 קילו - וואט. לצורך כך הצעת המחיר לפריט 5 תוכפל ב-525 (105קילו-וואטX5 שנות תחזוקה).

ג. מובהר, כי המחיר לקילו וואט (KWp) מותקן שיוצע בסעיפים 4 ו-5 בטבלה לעיל הינו מחיר מקסימלי ותשולם תמורה דיפרנציאלית בהתאם להיקף הכולל של קילו וואט (KWp) מותקן וכדלקמן:

- עד 50 קילו וואט (KWp) מותקן על גג - 100% מהמחיר המוצע.
 - מ-51 קילו וואט (KWp) מותקן עד 100 קילו וואט (KWp) מותקן על גג – 50% מהמחיר המוצע.
 - מ-101 קילו וואט (KWp) מותקן ומעלה על גג – ללא תמורה נוספת עבור גג מעבר לאמור בסעיפים 1 ו-2.
- מובהר, כי גג אחד לעניין חישוב התמורה עבור פריטים 4-5 בטבלה לעיל ייחשב גם אם יש הבדלי גבהים מקצה אחד למשנהו, לרבות חסמי עבירות ובלבד שהוא רציף על גבי אותו מבנה אחד או יותר ומחובר למונה חשמל אחד.
- ד. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית, וכוללת את כל העבודות והשירותים הנדרשים.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע

עמוד 28 מתוך 41

נספח 2 - מסמכי התאגדות

יש לצרף בהתאם להנחיות בסעיפים 4 ו-7 לפרק זה

נספח 3 - אישור פקיד מורשה

יש לצרף בהתאם להנחיות בסעיפים 4 ו-7 לפרק זה

נספח 4 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקנים פוטו וולטאיים ותחזוקתם, מספר 102/2020 ("המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעונו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעונו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעונו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח 5 – תנאי סף

פירוט ניסיון היועץ לענין ליווי ייעוץ והקמה של מתקנים פוטו-וולטאיים וליווי הליכי רישוי – תנאי סף סעיף 1.2.3.1

אנו הח"מ, _____, ת.ז. מס' _____, ו- _____, ת.ז. מס' _____
 המוסמכים להתחייב בשם _____ (להלן: "המזיע")
 מצהירים כדלקמן:

1. למזיע ניסיון במתן ליווי וייעוץ להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים בהתאם למפרט השירותים, נספח ו' להסכם ההתקשרות, בין השנים 2014-2019 כמפורט להלן:

#	מיקום המתקן	שם הלקוח	הספק קילוואט (KWp) (מותקן)	מהות השירותים שניתנו (יש לסמן את כל הרלוונטיים)	מועד חיבור לרשת החשמל (חודש+שנה)	איש קשר בלקוח (שם+תפקיד+טל' ישיר)
1.				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ <input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
2.				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ <input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
3.				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ <input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
4.				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ <input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
5.				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ <input type="checkbox"/> הקמה		

עמוד 31 מתוך 41

איש קשר בלקוח (שם+תפקיד+טל' ישיר)	מועד חיבור לרשת החשמל (חודש+שנה)	מהות השירותים שניתנו (יש לסמן את כל הרלוונטיים)	הספק קילוואט (KWp) (מותקן)	שם הלקוח	מיקום המתקן	#
		<input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה				
		<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה				.6
		<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה				.7
		<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה				.8
		<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה				.9
		<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי				.10

עמוד 32 מתוך 41

#	מיקום המתקן	שם הלקוח	הספק קילוואט (KWp) (מותקן)	מהות השירותים שניתנו (יש לסמן את כל הרלוונטיים)	מועד חיבור לרשת החשמל (חודש+שנה)	איש קשר בלקוח (שם+תפקיד+טל' ישיר)
				<input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		

2. למציע ניסיון בליווי הליכי רישוי של מתקנים מול חברת חשמל לישראל בין השנים 2014-2019 כמפורט להלן:

#	מיקום המתקן	שם הלקוח	הספק (KWp) (מותקן)	מועד חיבור לרשת החשמל (חודש+שנה)	איש קשר בלקוח (שם+תפקיד+טל' ישיר)
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					

- ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או מסמכים נוספים בדבר ניסיון המציע.
- לכל מתקן שפורט בטבלה בסעיף מס' 1 יש לצרף אישור חח"י על חיבור המתקן לרשת החשמל.
- לצורך הוכחת תנאי הסף הנוגע להליכי רישוי (טבלה 2) ניתן לפרט מתקנים שפורטו בטבלה מס' 1.
- לצורך הוכחת תנאי הסף הנוגע להליכי רישוי נדרש המציע בנוסף לפירוט בטבלה מס' 2 לעיל, לצרף אישור חח"י לכניסה למכסה לכל הליך רישוי שביצע וכן את טפסי הבקשה לכניסה למכסה כאמור שהוגשו לחח"י חתומים ע"י המציע.
- מובהר, כי עורך המכרז רשאי לאמת את נכונות הצהרות המציע מול איש הקשר בכל לקוח.

שם המצהיר+חתימה

שם המצהיר+ חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר/ת בזאת את חתימתם של _____ ת.ז. מס' _____ ושל _____ ת.ז. מס' _____ על הצהרה זו וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ובמסגרת מכרז מס' 102/2020 לשירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקנים פוטו וולטאיים ותחזוקתם.

חתימה וחתימת עורך דין

תאריך

נספח 6 – ניקוד איכות

פירוט ניסיון היועץ לענין ליווי ייעוץ והקמה של מתקנים פוטו-וולטאיים מעבר לתנאי הסף לרבות עבור גופים ציבוריים – סעיפים 3.1.1.2 ו-3.1.1.3

אנו הח"מ, _____, ת.ז. מס' _____, ו- _____, ת.ז. מס' _____
 המוסמכים להתחייב בשם _____ (להלן: "המציע")
 מצהירים כדלקמן:

1. למציע ניסיון במתן ליווי וייעוץ להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים, בהתאם למפרט השירותים, נספח ו' להסכם ההתקשרות, בין השנים 2014-2019 כמפורט להלן:

#	מיקום המתקן	שם הלקוח	הספק מגה וואט (MWק) (מותקן)	מהות השירותים שניתנו (יש לסמן את כל הרלוונטיים)	מועד חיבור לחשמל (חודש+שנ (ה)	איש קשר בלקוח (שם+תפקיד+טל' ישיר)
.1				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
.2				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
.3				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
.4				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
.5				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה		

עמוד 34 מתוך 41

#	מיקום המתקן	שם הלקוח	הספק מוגה וואט (MWp) (מותקן)	מהות השירותים שניתנו (יש לסמן את כל הרלוונטיים)	מועד חיבור לחשמל (חודש+שנ+ה)	איש קשר בלקוח (שם+תפקיד+טל' ישיר)
				<input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
.6				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		
.7				<input type="checkbox"/> סקר גג וייעוץ הקמה <input type="checkbox"/> הליכי רישוי <input type="checkbox"/> בקרת תכנון וניהול פיקוח <input type="checkbox"/> בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה		

- מובהר, כי עורך המכרז רשאי לאמת את נכונות הצהרות המציע מול איש הקשר בכל לקוח.
- ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או מסמכים נוספים לצורך הוכחת ניסיון המציע.
- לכל מתקן שפורט בטבלה זו יש לצרף אישור חח"י על חיבור המתקן לרשת החשמל.
- ככל שיפורטו מתקנים בטבלה שצויינו בנספח 5 (תנאי הסף), לצורך חישוב ניקוד האיכות עבור סעיף 3.1.1.1.2 יינתן ניקוד בגין הספק (MWp מותקן) מעבר לנדרש על פי תנאי הסף.
- ניקוד האיכות על פי סעיף 3.1.1.1.3 יינתן בגין לקוח שהינו גוף ציבורי.

שם המצהיר+חתימה

שם המצהיר+ חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר/ת בזאת את חתימתם של _____ ת.ז. מס' _____ ושל _____ ת.ז. מס' _____ על הצהרה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ובמסגרת מכרז מס' 102/2020 לשירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקנים פוטו וולטאיים ותחזוקתם.

חתימה וחתימת עורך דין

תאריך

פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה

פרק זה מפרט את הציוד השירותים והעבודות המבוקשים, ואת אופן אספקתם על ידי ספק זוכה. כל ממשקי הפעילות בין מזמין ובין ספק זוכה יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות בפרק זה ובנספח ו' להסכם – מפרט השירותים

1. כללי

- 1.1 ספק זוכה יידרש לבצע לייעץ ללוות ולפקח על עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, תפעול ותחזוקה של מתקן פוטו-וולטאי (PV) שיבוצעו ע"י קבלנים סולריים מכוח מכרז מסגרת מספר 106/2019 (להלן: "הקבלן הסולרי") כמפורט להלן, ובהתאם למפורט במפרט השירותים - נספח ו' להסכם.
- 1.2 העבודות יבוצעו על ידי הספק הזוכה, בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, וההסכם על נספחיו ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לקבלן הסולרי.
- 1.3 מובהר, עורך המכרז או המזמין, רשאי להזמין מספק זוכה רק חלק מהשירותים כמפורט להלן הכל בהתאם לצרכים ולנסיבות של כל מקרה.

2. סקר אתרים וייעוץ הקמה

- 2.1 ספק זוכה יידרש לבצע סקר של מבנים בהם מעוניין עורך המכרז להקים מתקנים פוטו וולטאיים. במסגרת ביצוע הסקר יידרש הספק להתייחס למספר היבטים שונים הכרוכים בהקמת המתקן לרבות כלכליים, טכניים, פיסיים וכיוב'.. הספק

עמוד 37 מתוך 41

הזוכה יידרש לבצע סיור פיסי באתר המיועד ולסכם את כל הממצאים שלו בדו"ח מפורט על פי הנחיית עורך המכרז או המזמין.

2.2. דרישות הספק הזוכה בקשר לביצוע סקר אתרים מפורטות בהרחבה במפרט השירותים- נספח ו' להסכם.

3. רישוי

3.1. בגין כל מבנה שנקבע שיש לו היתכנות כלכלית בהקמת מתקן פוטו-וולטאי, יידרש הספק הזוכה לבצע הליכי רישוי מול חברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י"), משרד האנרגיה, המשרד להגנת הסביבה וכל רשות ציבורית ממשלתית רלוונטית לצורך הסדרת וקבלת כל האישורים הנדרשים על פי הדין לביצוע עבודות ההקמה של מתקן פוטו-וולטאי.

3.2. דרישות הספק הזוכה בקשר לביצוע הליכי רישוי מפורטות בהרחבה במפרט השירותים- נספח ו' להסכם.

4. ליווי תיחור פרטני

4.1. ספק זוכה יידרש לסייע לעורך המכרז או למזמין לבצע תיחורים פרטניים בין קבלנים סולריים שנבחרו כספקי מסגרת במכרז הקבלנים הסולריים לצורך בחירת קבלן שיבצע עבודות הקמה של מתקן על מבנה של מזמין.

4.2. במסגרת השירותים יידרש ספק זוכה, בין היתר, להכין את מסמכי התיחור לרבות הדרישות הטכניות הפרטניות של המזמין, לסייע בבדיקת ההצעות וההכרזה על זוכה בתיחור. התיחורים ינוהלו בהתאם לדיני המכרזים.

4.3. דרישות הספק הזוכה בקשר לביצוע תיחורים פרטניים מפורטות בהרחבה במפרט השירותים- נספח ו' להסכם.

5. ליווי הקמת מתקן

5.1. ספק זוכה יידרש לבצע, בין היתר, בקרה על תכנון הקבלן הסולרי להקמת המתקן, אישור התכנון המפורט, פיקוח וליווי עבודות ההקמה בשטח עד לחיבור לרשת החשמל, ובכלל זה תיאום בין הקבלן הסולרי לגורמים רלוונטים לביצוע העבודות לרבות עם המזמין, בדיקת הציוד המותקן ועמידתו בדרישות המפרט שנקבע, אישור תשלומים לקבלן הסולרי על פי אבני דרך ואישור קבלת המתקן.

5.2. דרישות הספק הזוכה בקשר לליווי הקמת מתקן מפורטות בהרחבה במפרט השירותים- נספח ו' להסכם.

6. בקרה על התחזוקה והתפעול השוטף

6.1. ספק זוכה יידרש לבצע, בקרה על עבודות התחזוקה והתפעול של קבלן סולרי בהתאם לדרישות המפרט הטכני המפורטות במכרז הקבלנים הסולריים.

- 6.2. במסגרת שירותים אלה נדרש הספק הזוכה לוודא עמידת הקבלן הסולרי בהתחייבויותיו, בקרה על עמידת הקבלן הסולרי ב-SLA, בחובות דיווח והפקת דוחות ובקרה על התפוקה המתקבלת מהמתקן. במסגרת השירותים יידרש הספק הזוכה גם לערוך ביקורים תקופתיים לבחון את המתקנים.
- 6.3. דרישות הספק הזוכה בקשר לבקרה על תחזוקה ותפעול שוטף של מתקן מפורטות בהרחבה במפרט השירותים- נספח ו' להסכם.

7. מקום ביצוע השירותים

מקום ביצוע השירותים יכול להיות בכל שטחי ישראל בהם ממוקמים מבנים של מזמינים. במקרים מסויימים יידרש להגיע הספק הזוכה למספר מקומות באזורים שונים.

8. דרישות בטחון

- 8.1. ספק זוכה וכל מי שיהיה מעורב מטעמו בביצוע השירותים, יכול ויידרש לעבור בדיקת מהימנות עובדים. לשם כך הספק הזוכה וכל מטעמו אשר עתיד ללספק את השירותים יידרש למלא טופס סיווג ביטחוני אצל מנהל הביטחון של המזמין ו/או עורך המכרז לקבל אישור מנהל הבטחון בטרם תחילת מתן השירותים.
- 8.2. ככל שאחד מעובדי או נותני השירותים מטעם הספק הזוכה לא יקבל את האישור הביטחוני, יהיה על הספק הזוכה להחליפו באדם אחר שיבצע את הליך הסיווג כאמור לעיל ויאשר על ידי המזמין או עורך המכרז, לפי העניין.

9. המזמינים הממשלתיים

- 9.1. עורך המכרז והגופים המנויים להלן יחשבו מזמינים לצורך המכרז:
- 9.1.1. **משרדי ממשלה ויחידות סמך:**
- 9.1.1.1. ככל שבתקופת ההתקשרות יוקמו משרדי ממשלה חדשים או יחידות סמך נוספות, או שיפוצלו משרדי ממשלה או יחידות סמך יחול המכרז גם על משרדי הממשלה או יחידות הסמך החדשות.
- 9.1.1.2. למרות האמור לעיל, משרד הביטחון וצה"ל ויחידות הסמך שלו אינם מחויבים לרכוש ציוד ושירותים בהתאם למכרז כאמור. רצה משרד כאמור לבצע רכש בהתאם למכרז, עליו לקבל את הסכמת עורך המכרז. אם קיבל משרד כאמור את אישור עורך המכרז, יהיה הספק הזוכה מחוייב לספק לו ציוד ושירותים בהתאם למכרז.
- 9.1.1.3. עורך המכרז רשאי להוסיף או לגרוע מהרשימה המנויה לעיל גופים נוספים שחוק חובת המכרזים חל עליהם. עורך המכרז יודיע לספקי המסגרת על החלטתו כאמור.
- 9.2. המזמינים חייבים לבצע רכש בהתאם למכרז, בכפוף לסייגים המנויים להלן:

עמוד 39 מתוך 41

9.2.1. מזמינים אשר עד למועד פרסום המכרז או בהתאם לכל דין התקשרו עם ספק שאינו אחד הזוכים, לרכישת ציוד אשר כלול בתכולת המכרז, יוכלו להמשיך ולרכוש הרחבות לאותו ציוד מספקים אחרים שאינם מרשימת הזוכים בהתאם לחוק חובת המכרזים. אם מזמין התקשר טרם הכרזה על זוכה במכרז עם ספק שזכה במכרז, המזמין יהיה רשאי להחליף את ההתקשרות הקודמת בתנאי המכרז הנוכחי, ולבצע רכש בהתאם למכרז זה.

9.2.2. באישור פרטני של עורך המכרז, יוכלו המזמינים לרכוש ציוד או שירותים שלא דרך המכרז. אישור כאמור ינתן בהתאם להוראות תקנה 14ב לתקנות חובת המכרזים, או לגופים נלווים בהתאם להחלטת עורך המכרז.

9.3. בנוסף לאמור לעיל, ככל שרשות ציבורית (לרבות רשות מקומית) פונה לספק להתקשר עימו בפטור ממכרז עקב זכיתו במכרז זה (למשל חברות ממשלתיות, בהתאם לתקנה 34 לתקנות חובת המכרזים, תאגידים, בהתאם לתקנה 37 לתקנות חובת המכרזים, קופות חולים, בהתאם לתקנה 40 לתקנות חובת המכרזים, מוסדות להשכלה גבוהה, כהגדרתן בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010, או כל גוף רלוונטי אחר) ובכוונת הספק להסכים להתקשרות כאמור, יחולו התנאים הבאים:

9.3.1. ההתקשרות טעונה אישור מראש ובכתב של עורך המכרז.

9.3.2. התקשרות עם גופים כאמור היא התקשרות עצמאית, שאינה משפיעה על ההתקשרות מכוח מכרז זה ולעורך המזמין לא תהיה כל אחריות כלפי המזמין והספק מכוח ההתקשרות העצמאית כאמור. החלטת הספק הזוכה על מתן שירותים לגופים אלו אינה מפחיתה או פוטרת את הספק מחובה כלשהי בהתאם להוראות מכרז זה.

9.3.3. ככל שהספק הזוכה יציע שירותים לגופים אלו, בתנאים מטיבים לתנאי המכרז ולתנאי ההסכם כגון הנחה או הטבה אחרת כלשהי, מכל מין וסוג, בין בכסף ובין בשווה כסף, תנאים אלו יינתנו מיידית גם למזמינים מכוח מכרז זה.

10. ביטוח

10.1. ספק זוכה נדרש לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח ב' להסכם ההתקשרות, לטובתו לטובת המזמין, ולהציגם למזמין לא יאוחר מ-14 ימים מהודעת הזכייה.

11. התמורה

- 11.1. התמורה תשולם לספק הזוכה בהתאם לשירותים שיוזמנו ממנו על פי מכרז זה, ועל פי הצעת המחיר שלו כפי שפורטה בנספח 1 למכרז.
- 11.2. מובהר, כי אין חובה כי בכל הזמנת עבודה יידרש הספק הזוכה לבצע את כל השירותים, ואין בכך בכדי להשפיע על הצעת המחיר של אותו שירות מוזמן בהתאם למפורט בהצעת המחיר- נספח 1 למכרז.
- 11.3. התמורה לסעיפים 1-3 בטבלה שבנספח 1 הינה קבועה ואינה חלק מהתחרות. התמורה בגין סעיפים 4-5 בטבלה שבנספח 1 תשולם באופן דיפרנציאלי בהתאם להיקף הכולל של קילו וואט (KWP) מותקן על גבי גג וכדלקמן:
- 11.3.1. עד 50 קילו וואט (KWP) מותקן על גג - 100% מהמחיר המוצע.
- 11.3.2. מ- 51 קילו וואט (KWP) מותקן עד 100 קילו וואט (KWP) מותקן על גג – 50% מהמחיר המוצע.
- 11.3.3. מ- 101 קילו וואט (KWP) מותקן ומעלה על גג – ללא תמורה נוספת עבור גג מעבר לאמור בסעיפים 1 ו-2.
- מובהר, כי גג אחד לעניין חישוב התמורה עבור פריטים 4-5 בטבלה שבנספח 1 ייחשב גם אם יש הבדלי גבהים מקצה אחד למשנהו, לרבות חסמי עבירות ובלבד שהוא רציף על גבי אותו מבנה אחד או יותר ומחובר למונה חשמל אחד.**
- 11.4. התמורה המוצעת תהיה סופית ותכלול את כל השירותים הנדרשים בהתאם למכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו.

פרק ד' – הסכם התקשרות

בקובץ נפרד